

令和4年度 事業報告 新潟県農林公社

1 借受・転貸状況

(1) 令和4年度の借受・転貸面積

	3月末までに権利発生したもの(※2)						左記の期間(※4)						
	権利の種類別		地目別(※3)				設定期間別						
	賃借	使用賃借	田	畑 (樹園地以外)	畑 (樹園地)	1年未満	1年以上 2年未満	2年以上 4年未満	4年以上 6年未満	6年以上 10年未満	10年以上 15年未満	15年以上	
借受面積	3,162	2,698	463	3,078	83	1	1	2	24	223	268	2,253	390
転貸面積(※1)	3,876	3,337	539	3,785	90	1	2	7	152	543	773	1,999	400
うち新規集積面積(※1)	1,132	966	166	1,095	36	0	0	2	20	126	203	662	118

※1:「転貸面積」、「うち新規集積面積」には、過年度に機構が借り入れて、令和4年度に転貸したものを含む。
「うち新規集積面積」には、特定農作業受託により既に担い手が農作業を行っていた農地は含まれない。

※2:過年度に農用地利用集積計画を公告し、令和4年度に権利発生したものと及び過年度に農用地利用配分計画を認可公告し、令和4年度に権利発生したものを含む。

※3:登記簿地目ではなく、現況地目で区分し記載すること((2)でも同様)。

※4:農地中間管理権の取得又は権利の設定等を行った期間を整理(年度末の残存期間でないことに注意)。

(2) 累計(令和4年度末時点)

	累計 (ストック)	権利の種類別		地目別			残期間別(※2)							地域類型別	
		賃借	使用賃借	田	畑 (樹園地以外)	畑 (樹園地)	1年未満	1年以上 2年未満	2年以上 4年未満	4年以上 6年未満	6年以上 10年未満	10年以上 15年未満	15年以上	平地 農業地域	中山間 農業地域
		借受面積(①)	28,163	23,711	4,452	27,538	617	9	51	1,739	7,978	5,569	11,158	706	962
うち転貸面積(②)	27,794	23,412	4,382	27,179	607	9	105	1,802	8,058	5,626	10,810	686	707	20,119	7,675
うち新規集積面積	12,664														
うち機構が管理している面積	369	299	70												
うち作業委託で管理している面積															
うち条件整備中の面積															
うち新規就農者等へ転貸するために確保した面積(※1)															
転貸率②/①	1														

※令和4年度末までに権利発生したものを記載すること。

※1:新規就農者、新規参入者等へ転貸する目的であらかじめ中間保有している全面積を記載すること。

※2:令和4年度末時点の残期間で区分し記載すること(利用権設定時の存続期間でないことに注意)。

(3) 令和4年度の遊休農地の借受・転貸面積

フロー	3月末までに権利発生したもの(※2)	うち農地バンク自ら(※3)解消した面積
借受面積(※1)	-	-
転貸面積(※1)	-	

※1:上記(1)の※1と同じ。

※2:上記(1)の※2と同じ。

※3:「農地バンク自ら」には、委託して解消したものを含む。

(4) 累計(令和4年度末の遊休農地の借受・転貸面積)

ストック	3月末までに権利発生したもの	うち農地バンク自ら解消した面積
借受面積	-	-
転貸面積	-	

2 転貸先の状況(令和4年度事業分)

転貸先	経営体数	転貸面積
(1)地域内の農業者	2,581	3,874.7
うち個人	2,187	2,373.5
担い手(※1)		
①認定農業者	1,271	1,690.7
②認定新規就農者	35	76.6
③基本構想水準到達者	23	20.0
④その他	858	586.3
うち法人	394	1,501.2
①認定農業者	320	1,205.0
うち企業	186	665.3
うち農外から参入した企業	9	15.7
②認定新規就農者	2	15.9
③基本構想水準到達者	-	-
④その他	72	280.3
うち企業	33	135.5
うち農外から参入した企業	7	17.8
(2)地域外からの参入者	1	0.8
うち個人	-	-
①認定農業者	-	-
②認定新規就農者	-	-
③基本構想水準到達者	-	-
④その他	-	-
うち法人	1	0.8
①認定農業者	-	-
うち企業	-	-
うち農外から参入した企業	-	-
②認定新規就農者	-	-
③基本構想水準到達者	-	-
④その他	1	0.8
うち企業	-	-
うち農外から参入した企業	-	-
(3)人・農地プランの中心経営体(※2)	1,144	2,207.7
(4)新規参入	33	131.2
①個人	22	24.8
②法人	11	106.4
うち企業	11	106.4
(1)と(2)の合計(※3)	2,582	3,875.6

※1: 担い手の範囲には集落営農経営も含めるが、転貸先とはならないため、本表では不掲載。

※2: 実質化されているか否かにかかわらず、人・農地プランの中心経営体に位置付けられている者をカウントすること。また、担い手かつ中心経営体の場合もカウントすること。

※3: 経営体数の欄は、複数地域で農地の転貸を受け、各地域で計上されて重複している経営体であっても、1つの経営体としてカウントすること。

3 市町村別(又は地域別)の借受・転貸状況及び担い手への集積の状況別表のとおり

【参考】既存経営体・新規就農(参入)経営体別の転貸先の状況(令和4年度事業分)※非公表

転貸先	経営体数	転貸面積
(1)既に農業経営を行っている農業者	2,556	3,804.6
①認定農業者	1,591	2,895.7
うち個人	1,271	1,690.7
うち法人	320	1,205.0
うち企業	186	665.3
うち農外から参入した企業	9	15.7
②認定新規就農者	36	92.3
③基本構想水準到達者	23	20.0
④認定農業者等以外の農外から参入した企業	6	17.7
⑤その他	900	779.0
うち個人	837	561.7
うち法人	63	217.3
(2)新たに農業経営を行う農業者	26	70.9
①認定農業者	-	-
うち個人	-	-
うち法人	-	-
うち農外から参入した企業	-	-
②認定新規就農者	1	0.2
③基本構想水準到達者	-	-
④認定農業者等以外の農外から参入した企業	1	0.1
⑤その他	24	70.7
うち個人	22	24.6
うち法人	2	46.0
(3)担い手への転貸(区分別)	1,651	3,008.1
①認定農業者	1,591	2,895.7
うち個人	1,271	1,690.7
うち法人	320	1,205.0
うち企業	186	665.3
うち農外から参入した企業	9	15.7
②認定新規就農者	37	92.5
③基本構想水準到達者	23	20.0
(4)担い手以外への転貸(区分別)	931	867.5
④認定農業者等以外の農外から参入した企業	7	17.8
⑤その他	924	849.6
(1)と(2)の合計	2,582	3,875.6

(別表)

市町村 (又は細分化)	機構 借受面積 (ストック) ①	権利の種類別		地目別			残期間別						地域類型別		
		賃借	使用貸借	田	畑 (樹園地以外)	畑 (樹園地)	1年未満	1年以上 2年未満	2年以上 4年未満	4年以上 6年未満	6年以上 10年未満	10年以上 15年未満	15年以上	平地 農業地域	中山間 農業地域
村上市	973.0	794	179	972	1	-	7	100	243	135	391	28	68	575	398
関川村	282.1	134	148	280	3	-	1	10	48	90	116	3	14	-	282
新発田市	3,253.2	2,850	404	3,167	85	1	15	117	734	614	1,395	43	335	1,237	2,016
阿賀野市	1,411.1	987	424	1,386	25	-	-	20	300	587	504	-	-	1,411	-
胎内市	755.1	640	115	751	4	-	-	43	282	104	210	117	-	549	207
聖籠町	655.8	465	191	587	64	5	0	17	66	21	67	88	396	656	-
新潟市	5,613.5	4,765	848	5,534	77	2	3	327	1,751	1,263	2,242	2	25	5,614	-
五泉市	344.0	293	51	329	15	-	-	36	49	59	137	-	63	204	140
阿賀町	45.7	46	-	46	-	-	-	-	24	3	19	-	-	-	46
三条市	784.5	703	82	779	6	-	1	3	297	122	361	-	-	647	138
燕市	1,468.3	1,390	78	1,459	9	0	3	126	274	159	906	-	-	1,468	-
加茂市	141.4	104	38	141	0	-	-	-	1	-	141	-	-	141	-
田上町	105.7	99	7	101	5	-	0	9	24	36	37	-	-	106	-
弥彦村	203.0	179	24	202	1	0	-	8	115	18	62	-	-	203	-
長岡市	3,705.0	3,417	288	3,640	65	-	12	174	881	834	1,764	39	1	3,386	319
見附市	501.8	465	36	501	1	-	-	22	148	87	245	-	-	502	-
小千谷市	136.1	129	7	132	4	-	-	20	50	25	42	-	-	136	-
出雲崎町	40.8	37	4	41	0	-	-	2	10	12	17	-	-	-	41
魚沼市	439.7	354	86	396	43	-	-	109	159	8	11	153	-	47	393
南魚沼市	598.2	588	10	588	10	-	0	98	205	148	147	-	-	-	598
湯沢町	9.2	9	-	9	1	-	-	1	7	-	1	-	-	-	9
十日町市	565.6	506	60	540	26	-	-	71	269	94	130	1	-	-	566
津南町	168.3	55	114	122	47	-	-	-	99	25	39	6	-	-	168
柏崎市	863.2	688	175	861	2	-	1	5	216	192	398	53	-	806	57
刈羽村	130.3	127	4	130	0	-	0	6	8	7	104	6	-	130	-
上越市	2,366.9	2,220	147	2,361	6	-	5	188	811	338	889	101	35	1,566	801
妙高市	240.9	221	20	238	3	-	-	10	47	52	49	66	17	-	241
糸魚川市	232.3	140	92	231	1	-	-	17	87	48	80	-	-	-	232
佐渡市	2,128.5	1,307	822	2,015	113	-	3	201	774	490	653	1	8	1,039	1,089
	0.0														
	0.0														
	0.0														
	0.0														
	0.0														
	0.0														
	0.0														
	0.0														
	0.0														
	0.0														
	0.0														
市町村計	28,163.4	23,711.0	4,452.3	27,537.7	616.8	8.8	51.5	1,739.1	7,978.1	5,569.3	11,157.9	705.8	961.7	20,422.8	7,740.6

